



- PLANZEICHEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
 - MD DORFGEBIET (§ 5 BAUNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (OBERGRENZE)
 - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL (OBERGRENZE)
 - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL (OBERGRENZE)
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- o OFFENE BAUWEISE
 - E/D NUR EINZELHAUS / DOPPELHAUS ZULÄSSIG
 - b1 BESONDERE BAUWEISE: OHNE GRENZABSTAND AN ANBAUFÄHIGER GRUNDSTÜCKSGRENZE ZULÄSSIG, SONST BETLICHER GRENZABSTAND
- ANBAUFÄHIGE GRUNDSTÜCKSGRENZE**
- BAUGRENZE**
- VERKEHRSLÄCHEN**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE
 - BEREICH MIT ZUFahrtsVERBOT
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- GEBÄUDE, BESTAND, AMTL.
 - GEBÄUDE, BESTAND, VOM PLANER NACHGETRAGEN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
 - GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
 - 28°-38° ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG (BEISPIEL)
 - WE WOHNHEINHEIT (OBERGRENZE JE GEBÄUDE)
 - HAUPTFIRSTRICHTUNG
 - GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
 - SICHTFLÄCHE, KEINE NUTZUNG ÜBER 0,8 m AB OK STRASSE
 - NR. DER NUTZUNGSSCHABLONEN

NUTZUNGSSCHABLONEN - FÜLLSCHLÜSSEL:

BAUGEBIET	MAX. ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
MAX. ZAHL DER WOHNHEINHEITEN / GEBÄUDE	
MAX. EG-HÖHE ÜBER OK GELÄNDE BZW. STRASSE	

NR. (1)	NR. (4)	NR. (7)																																		
<table border="1"> <tr><td>WA</td><td>II</td></tr> <tr><td>GRZ = 0,3</td><td>GFZ = 0,5</td></tr> <tr><td>o E</td><td>Bei Z-I: 28° - 45°</td></tr> <tr><td></td><td>Bei Z-II: 28° - 38°</td></tr> <tr><td>MAX. 3 WE/GB.</td><td></td></tr> <tr><td>EGFH MAX. 0,8 m</td><td></td></tr> </table>	WA	II	GRZ = 0,3	GFZ = 0,5	o E	Bei Z-I: 28° - 45°		Bei Z-II: 28° - 38°	MAX. 3 WE/GB.		EGFH MAX. 0,8 m		<table border="1"> <tr><td>MD</td><td>II</td></tr> <tr><td>GRZ = 0,4</td><td>GFZ = 0,8</td></tr> <tr><td>o E</td><td>38° - 45°</td></tr> <tr><td></td><td>MAX. 6 WE/GB.</td></tr> <tr><td>EGFH MAX. 0,8 m</td><td></td></tr> </table>	MD	II	GRZ = 0,4	GFZ = 0,8	o E	38° - 45°		MAX. 6 WE/GB.	EGFH MAX. 0,8 m		<table border="1"> <tr><td>MD</td><td>II</td></tr> <tr><td>GRZ = 0,4</td><td>GFZ = 0,8</td></tr> <tr><td>BES. BAUW. b 1</td><td>40° - 45°</td></tr> <tr><td></td><td>MAX. 6 WE/GB.</td></tr> <tr><td>EGFH MAX. 0,8 m</td><td></td></tr> </table>	MD	II	GRZ = 0,4	GFZ = 0,8	BES. BAUW. b 1	40° - 45°		MAX. 6 WE/GB.	EGFH MAX. 0,8 m			
WA	II																																			
GRZ = 0,3	GFZ = 0,5																																			
o E	Bei Z-I: 28° - 45°																																			
	Bei Z-II: 28° - 38°																																			
MAX. 3 WE/GB.																																				
EGFH MAX. 0,8 m																																				
MD	II																																			
GRZ = 0,4	GFZ = 0,8																																			
o E	38° - 45°																																			
	MAX. 6 WE/GB.																																			
EGFH MAX. 0,8 m																																				
MD	II																																			
GRZ = 0,4	GFZ = 0,8																																			
BES. BAUW. b 1	40° - 45°																																			
	MAX. 6 WE/GB.																																			
EGFH MAX. 0,8 m																																				
<table border="1"> <tr><td>WA</td><td>II</td></tr> <tr><td>GRZ = 0,3</td><td>GFZ = 0,5</td></tr> <tr><td>o E</td><td>Bei Z-I: 28° - 45°</td></tr> <tr><td></td><td>Bei Z-II: 28° - 38°</td></tr> <tr><td>MAX. 3 WE/GB.</td><td></td></tr> <tr><td>EGFH MAX. 0,8 m</td><td></td></tr> </table>	WA	II	GRZ = 0,3	GFZ = 0,5	o E	Bei Z-I: 28° - 45°		Bei Z-II: 28° - 38°	MAX. 3 WE/GB.		EGFH MAX. 0,8 m		<table border="1"> <tr><td>MD</td><td>II</td></tr> <tr><td>GRZ = 0,4</td><td>GFZ = 0,8</td></tr> <tr><td>BES. BAUW. b 1</td><td>38° - 45°</td></tr> <tr><td></td><td>MAX. 6 WE/GB.</td></tr> <tr><td>EGFH MAX. 0,8 m</td><td></td></tr> </table>	MD	II	GRZ = 0,4	GFZ = 0,8	BES. BAUW. b 1	38° - 45°		MAX. 6 WE/GB.	EGFH MAX. 0,8 m		<table border="1"> <tr><td>WA</td><td>II</td></tr> <tr><td>GRZ = 0,3</td><td>GFZ = 0,5</td></tr> <tr><td>o D</td><td>Bei Z-I: 28° - 45°</td></tr> <tr><td></td><td>Bei Z-II: 28° - 38°</td></tr> <tr><td>MAX. 3 WE/GB.</td><td></td></tr> <tr><td>EGFH MAX. 0,8 m</td><td></td></tr> </table>	WA	II	GRZ = 0,3	GFZ = 0,5	o D	Bei Z-I: 28° - 45°		Bei Z-II: 28° - 38°	MAX. 3 WE/GB.		EGFH MAX. 0,8 m	
WA	II																																			
GRZ = 0,3	GFZ = 0,5																																			
o E	Bei Z-I: 28° - 45°																																			
	Bei Z-II: 28° - 38°																																			
MAX. 3 WE/GB.																																				
EGFH MAX. 0,8 m																																				
MD	II																																			
GRZ = 0,4	GFZ = 0,8																																			
BES. BAUW. b 1	38° - 45°																																			
	MAX. 6 WE/GB.																																			
EGFH MAX. 0,8 m																																				
WA	II																																			
GRZ = 0,3	GFZ = 0,5																																			
o D	Bei Z-I: 28° - 45°																																			
	Bei Z-II: 28° - 38°																																			
MAX. 3 WE/GB.																																				
EGFH MAX. 0,8 m																																				
<table border="1"> <tr><td>WA</td><td>II</td></tr> <tr><td>GRZ = 0,3</td><td>GFZ = 0,6</td></tr> <tr><td>o E</td><td>Bei Z-I: 28° - 45°</td></tr> <tr><td></td><td>Bei Z-II: 28° - 38°</td></tr> <tr><td>MAX. 2 WE/GB.</td><td></td></tr> <tr><td>EGFH MAX. 0,8 m</td><td></td></tr> </table>	WA	II	GRZ = 0,3	GFZ = 0,6	o E	Bei Z-I: 28° - 45°		Bei Z-II: 28° - 38°	MAX. 2 WE/GB.		EGFH MAX. 0,8 m		<table border="1"> <tr><td>MD</td><td>II</td></tr> <tr><td>GRZ = 0,4</td><td>GFZ = 0,8</td></tr> <tr><td>o E</td><td>28° - 38°</td></tr> <tr><td></td><td>MAX. 14 WE/GB.</td></tr> <tr><td>EGFH MAX. 0,8 m</td><td></td></tr> </table>	MD	II	GRZ = 0,4	GFZ = 0,8	o E	28° - 38°		MAX. 14 WE/GB.	EGFH MAX. 0,8 m		<table border="1"> <tr><td>WA</td><td>II</td></tr> <tr><td>GRZ = 0,3</td><td>GFZ = 0,5</td></tr> <tr><td>o E</td><td>Bei Z-I: 28° - 45°</td></tr> <tr><td></td><td>Bei Z-II: 28° - 38°</td></tr> <tr><td>MAX. 6 WE/GB.</td><td></td></tr> <tr><td>EGFH MAX. 0,8 m</td><td></td></tr> </table>	WA	II	GRZ = 0,3	GFZ = 0,5	o E	Bei Z-I: 28° - 45°		Bei Z-II: 28° - 38°	MAX. 6 WE/GB.		EGFH MAX. 0,8 m	
WA	II																																			
GRZ = 0,3	GFZ = 0,6																																			
o E	Bei Z-I: 28° - 45°																																			
	Bei Z-II: 28° - 38°																																			
MAX. 2 WE/GB.																																				
EGFH MAX. 0,8 m																																				
MD	II																																			
GRZ = 0,4	GFZ = 0,8																																			
o E	28° - 38°																																			
	MAX. 14 WE/GB.																																			
EGFH MAX. 0,8 m																																				
WA	II																																			
GRZ = 0,3	GFZ = 0,5																																			
o E	Bei Z-I: 28° - 45°																																			
	Bei Z-II: 28° - 38°																																			
MAX. 6 WE/GB.																																				
EGFH MAX. 0,8 m																																				

GEMEINDE BÖTZINGEN
LANDKREIS BREISGAU - HOCHSCHWARZWALD

BEBAUUNGSPLAN
"WASSENWEILER STRASSE"

ZEICHNERISCHER TEIL, M. 1:500

VERFAHRENSÜBERSICHT:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB 14.05.1996
 BETEILIGUNG DER TRÄGER OFF. BELANGE § 4 (1) BAUGB 23.9. - 04.11.1996
 BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 (1) BAUGB 20.11.1996
 1. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB 14.04. - 15.05.97
 2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (3) BAUGB 12.12. - 29.12.1997
 SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB (98) 13.01.1998

BÖTZINGEN, DEN 13. Jan. 1998
 (DER BÜRGERMEISTER)

BÖTZINGEN, DEN 15. Jan. 1998
 (DER BÜRGERMEISTER)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 16. Jan. 1998

BÖTZINGEN, DEN 16. Jan. 1998
 (DER BÜRGERMEISTER)

BÖTZINGEN, DEN 16. Jan. 1998
 (DER BÜRGERMEISTER)

BÖTZINGEN, DEN 16. Jan. 1998
 (DER BÜRGERMEISTER)

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTBAU · BAULEITPLANUNG · STRUKTURPLANUNG
 EICHERBERGWEG 7 · 79183 WALDKIRCH · TELEFON: (07681) 9494 · FAX: (07681) 24500
 BEARBEITET: RUPPEL/ENGLER

KARTENGRUNDLAGE:
 UNBEGLAUBIGER AUSZUG AUS DER FLURKARTE
 GEFERTIGT AM 5. JULI 1996 DURCH DAS
 STAATLICHE VERMESSUNGSAMT FREIBURG
 Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich